

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по**  
**адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д.37**  
**/в очной форме/**

Вх. № 255П "06" 06 2018  
000 "Кировжилсервис"  
Управляющая организация

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская д.37  
Дата и время проведения собрания - 05.06.2018 в 11 час. 00 мин.  
Инициаторы проведения собрания - совет МКД  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 698 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 439,4 кв.м., что составляет 62,96 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Создать с 01.06.2018 г. целевой фонд на текущий ремонт подъездов в размере целевого взноса 8,36 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос в целевой фонд будет предъявляться отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги. Выполнить работы по ремонту подъездов за счёт средств целевого фонда в 3-4 квартале 2018 -2019 гг.
3. Создать с 01.06.2018 г. целевой фонд на ремонт козырька входной группы подъезда № 2 в размере целевого взноса 2,02 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос в целевой фонд будет предъявляться отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги. Выполнить работы за счёт средств целевого фонда в 3-4 квартале 2018-2019 гг.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с 01.07.2018
5. Заключить собственниками помещений в МКД прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г.
6. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении КР на СОИ в МКД, исходя из объёма потребления КР на СОИ, определяемого по показаниям ОДПУ.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области

1. **Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**  
**Поступили предложения избрать:**

Председателем собрания - Пешкову Л.И.  
Секретарём собрания - Пешкову О.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 439,4 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

2. Создать с 01.06.2018 г. целевой фонд на текущий ремонт подъездов в размере целевого взноса 8,36 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос в целевой фонд будет предъявляться отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги. Выполнить работы по ремонту подъездов за счёт средств целевого фонда в 3-4 квартале 2018-2019 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 439,4 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено (принято)

3. Создать с 01.06.2018 г. целевой фонд на ремонт козырька входной группы подъезда № 2 в размере целевого взноса 2,02 руб. с кв. м. в месяц пропорционально занимаемой площади помещения. Целевой взнос в целевой фонд будет предъявляться отдельной строкой в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги. Выполнить работы за счёт средств целевого фонда в 3-4 квартале 2018 – 2019 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 439,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

4. Принять решение о заключении собственниками помещений МКД прямых договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения (отопления), газоснабжения непосредственно с соответствующими РСО с 01.07.2018

Поступило предложение избрать председателем Совета МКД \_\_\_\_\_

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 439,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

5. Заключить собственниками помещений в МКД прямой договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 439,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

6. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении КР на СОИ в МКД, исходя из объёма потребления КР на СОИ, определяемого по показаниям ОДПУ.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 439,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников - ГЖИ Кировской области

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 439,4 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принято решение: данное предложение (решение) утверждено / принято

Председатель: Семенин А.И. кв.№ 9

Секретарь: Демочова О.В. кв.№ 8